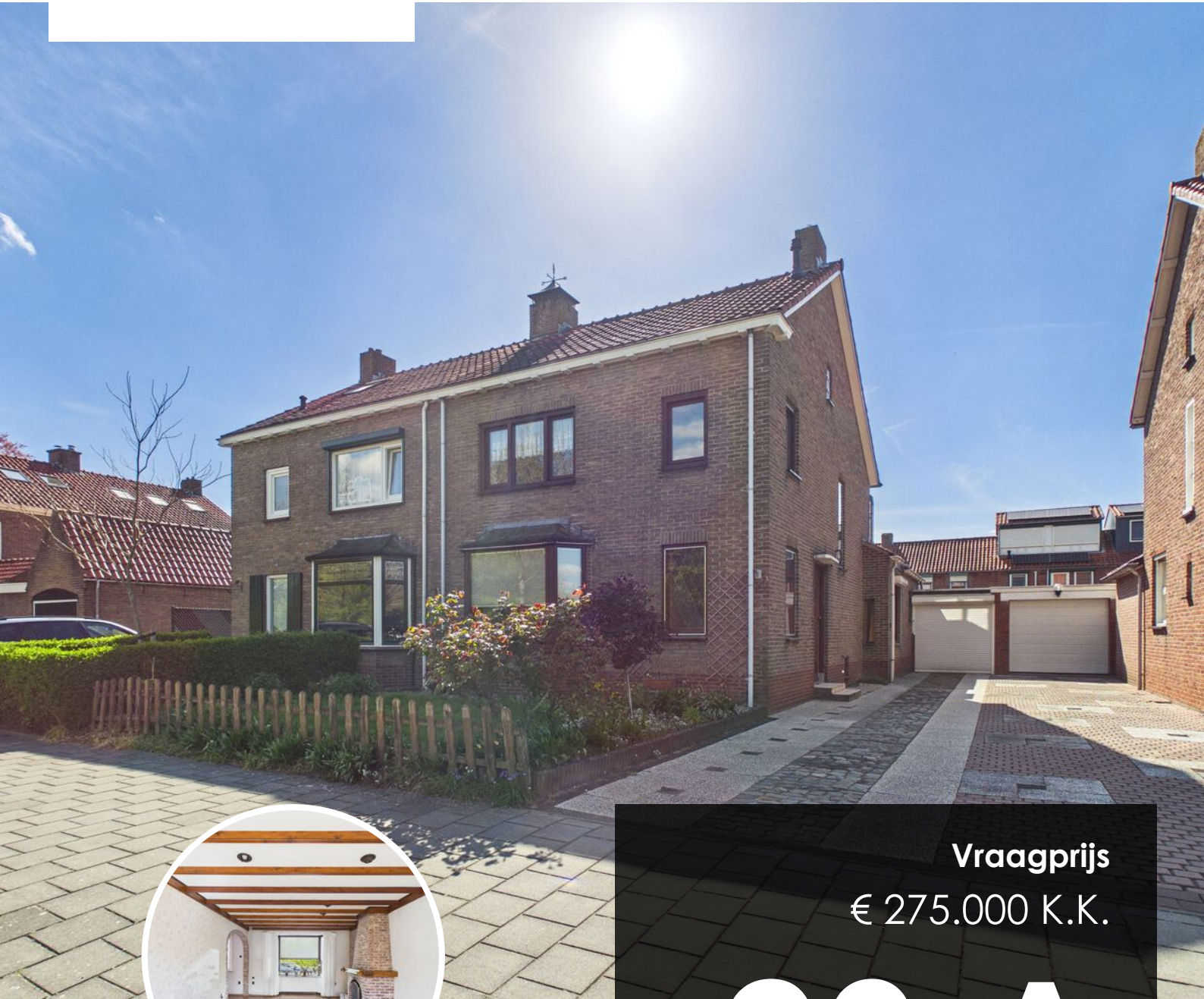


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 275.000 K.K.

23 A

WILLEM DE ZWIJGERLAAN

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Wonen met karakter, ruimte én volop mogelijkheden!

Aan de Willem de Zwijgerlaan 23a in Terneuzen staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning met volop ruimte en potentie. Een huis waar je met wat liefde en modernisering jouw droomwoning van kunt maken. De ligging is bijzonder praktisch: nabij de stad en alle benodigde voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen. Alles wat je nodig hebt is in de buurt.

- Bouwjaar: 1955
- Woonopp: 133 m²
- Perceelopp: 250 m²

Kortom: een woning met karakter, ruimte en eindeloze mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken!

Indeling

In de inkomhal bevinden zich de meterkast en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de gang is er daarnaast toegang tot een praktische kelderkast, ideaal voor extra opslag.

De woonkamer heeft een royale opzet en beschikt dankzij de grote raampartijen en erker over veel natuurlijk licht. Deze zeer ruime leefruimte vormt het hart van het huis, compleet met een gezellige haard en prachtige openslaande glazen deuren naar de tuin. Dit creëert een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Vanuit de gang en de woonkamer is de keuken bereikbaar. Deze is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap en een oven. De keuken geeft toegang tot de bijkeuken die extra praktische ruimte biedt en toegang geeft tot het toilet en de garage. Tevens is hier een achterdeur aanwezig richting de tuin. De garage beschikt over een elektrische deur naar de oprit.

Omschrijving

Eerste verdieping Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De kamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, werkruimte of hobbykamers. De badkamer beschikt over een ligbad en wastafel, wel dient de badkamer gemoderniseerd te worden.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over de vierde slaapkamer, aangevuld met praktische bergruimte en de opstelling van de cv-installatie. Door de ruime dakkapel is dit zeker een volwaardige extra verdieping die de woning nog meer mogelijkheden geeft.

Tuin

De tuin is gelegen op het Westen, wat betekent dat je hier volop kunt genieten van de middagen en avondzon. Een heerlijke plek om te ontspannen of lange zomeravonden door te brengen. De tuin beschikt over een achteruitgang.

De woning beschikt daarnaast over een lange oprit, met voldoende parkeergelegenheid en toegang tot de garage — ideaal voor hobbyisten of extra opslagruimte.

Bijzonderheden

- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit, 2015)
- Garage met lange oprit
- Tuin op het Westen
- Houten kozijnen met dubbele beglazing

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1955

WOONOPPERVLAKTE:
133m²

INHOUD:
326m³

PERCELOPPERVLAKE:
250m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1955
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133 m ²
Inhoud	326 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	44 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West
Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja



















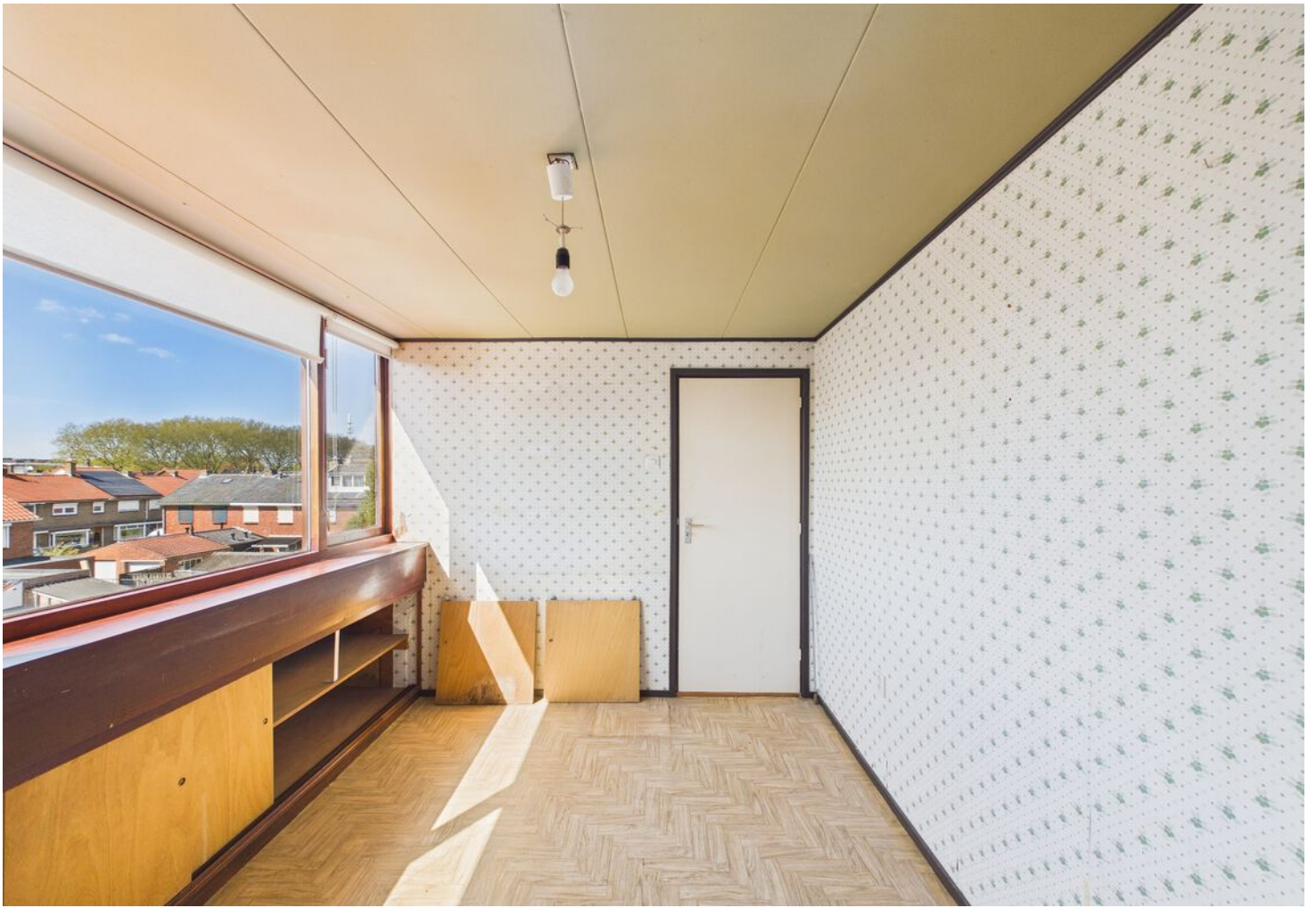


















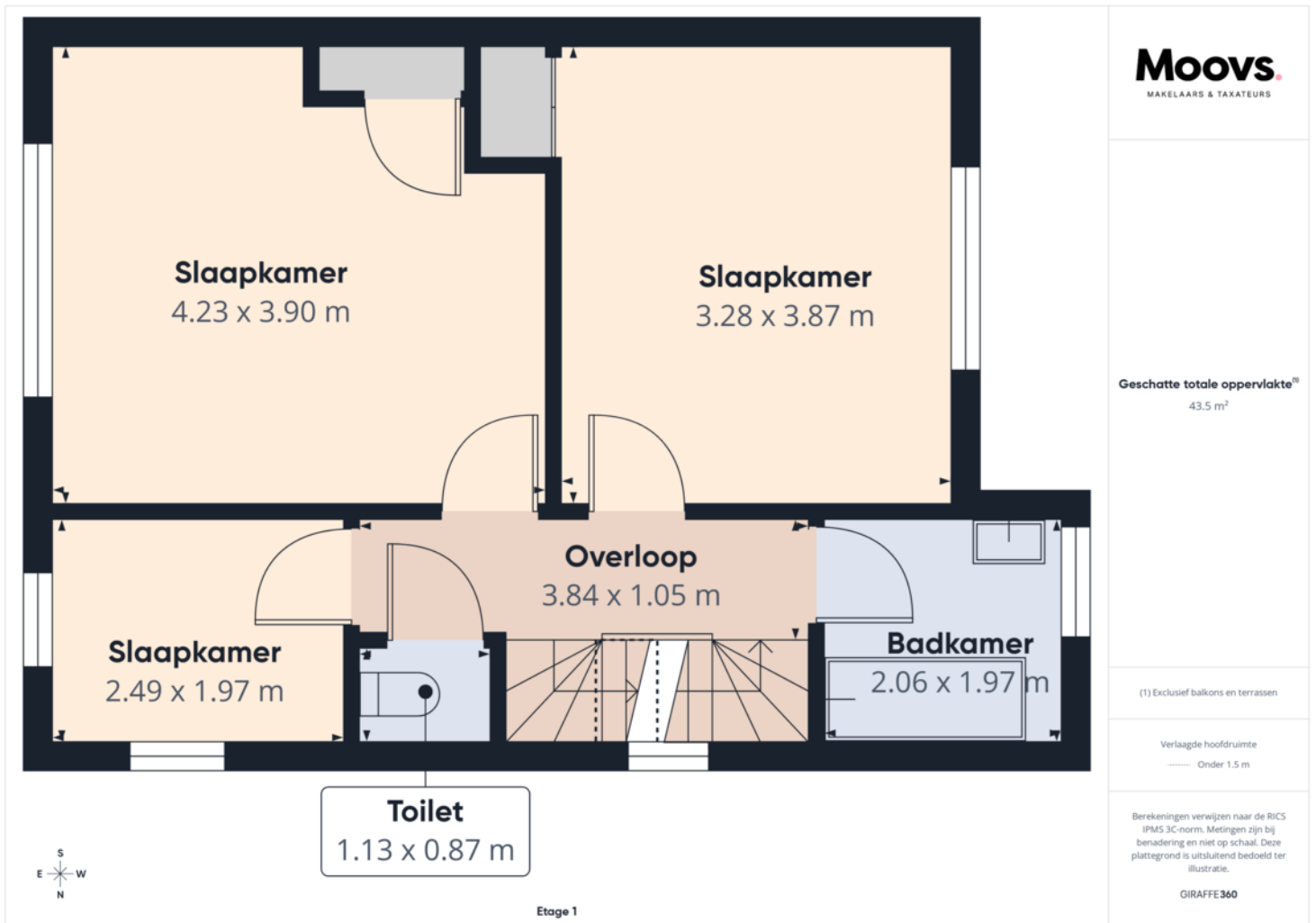




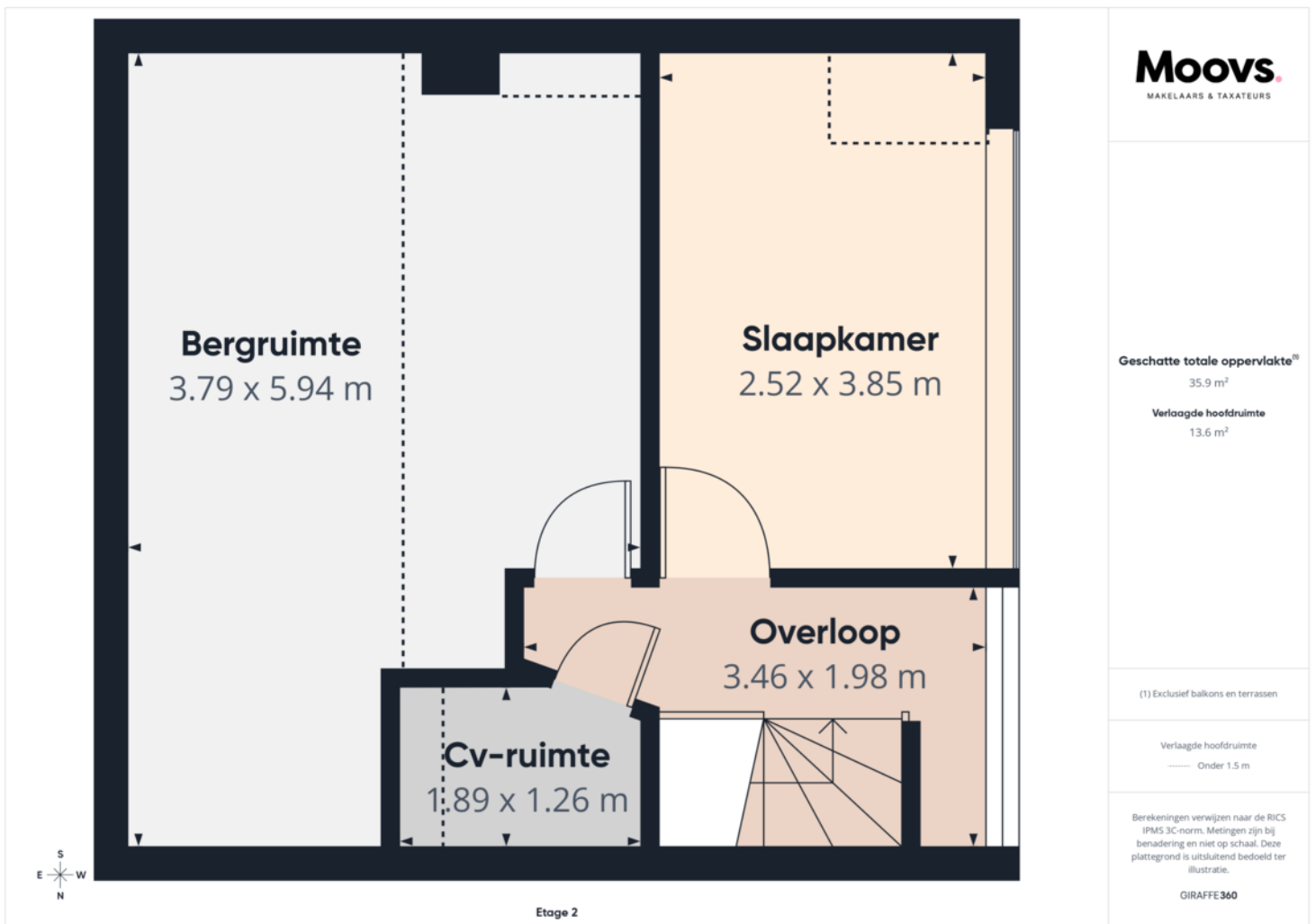
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem

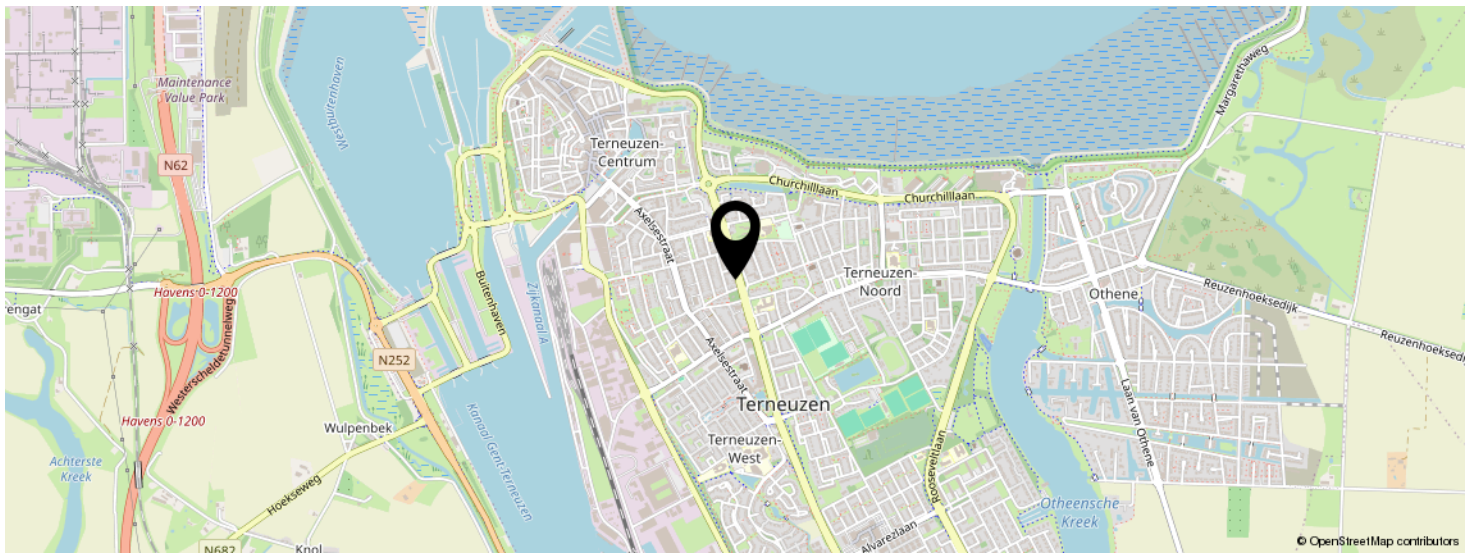
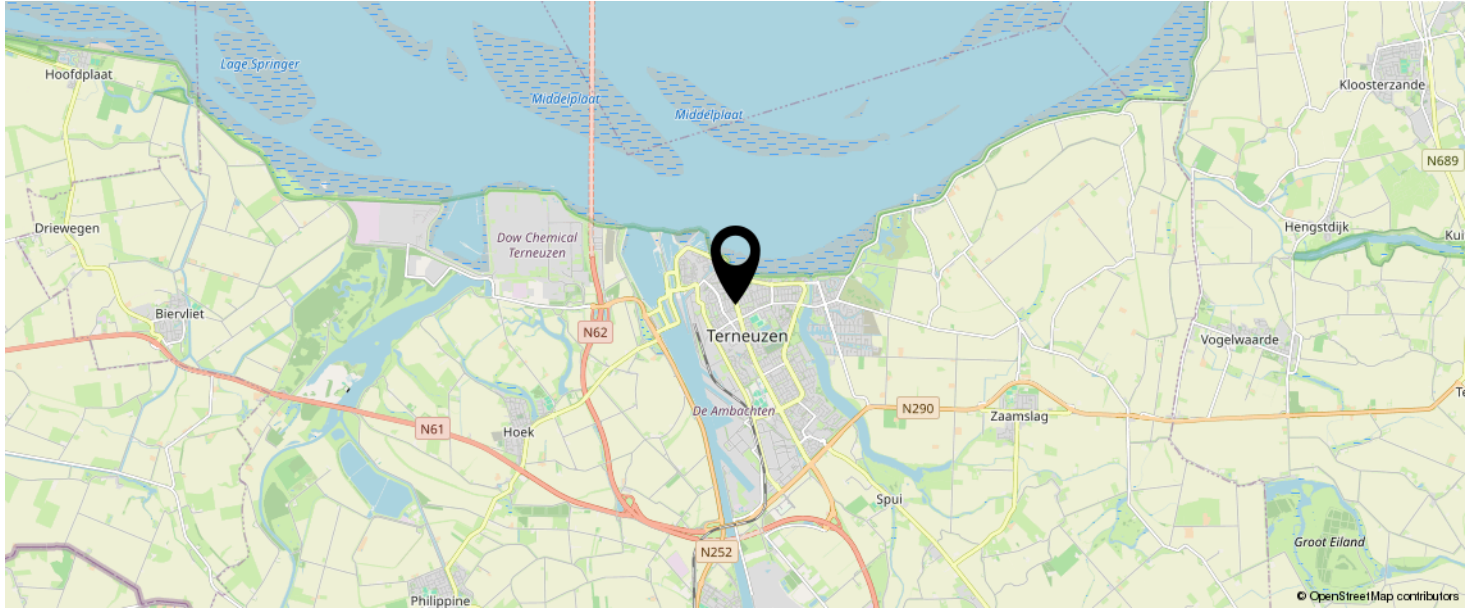


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1308	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

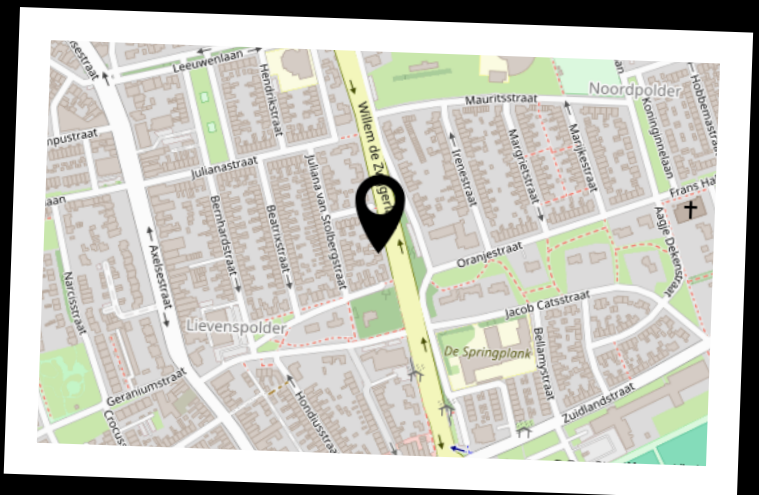
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS